

כ"ה סיון תשע"ז
 19 יוני 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0105 תאריך: 14/06/2017 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בריכה/בריכת שחיה	אדירים 37	2072-037	17-0750	1
3	הריסה/הריסה	אחד העם 25	0004-101	17-0861	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי אדירים 37

גוש : 6335 חלקה : 283	בקשה מספר : 17-0750
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 11/05/2017
סיווג : בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין : 2072-037
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בלומנטל אורי
אדירים 37, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : טננבאום מיכאל
אדירים 37, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת : בריכת שחיה לא מקורה בחצר בית קיים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה פרטית וחדר מכונות תת קרקעי בגבול המגרש הצידי (מערבי), בתנאי מילוי תנאים טכניים.

חו"ד מחלקת פיקוח :

אהרון מיכאלי 21/05/2017

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם בנוי.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה פרטית וחדר מכונות תת קרקעי בגבול המגרש הצידי (מערבי), בתנאי מילוי תנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0105 מתאריך 14/06/2017



לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה פרטית וחדר מכונות תת קרקעי בגבול המגרש הצידי (מערבי), בתנאי מילוי תנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 25 אלנבי 101

גוש : 6937 חלקה : 33	בקשה מספר : 17-0861
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 28/05/2017
סיווג : הריסה/הריסה	תיק בניין : 0004-101
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אריאל דורון
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 5.01

במרתפים : ללא מרתף

פירוט נוסף : הריסת יחידת מסחר שנמצאת בקומת הקרקע

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לא לאשר את הבקשה שכן אין מקום לאשר הריסה של חלק מבניין בנפרד מהיתר המבוקש להריסת הבניין והקמת בניין חדש.
בנוסף ולחילופין על פי המוצג בבקשה הפתרון הקונסטרוקטיבי להריסת חלק מהתקרה של קומת הקרקע אינה מניחה את הדעת.
רשות הרישוי תהיה מוכנה לדון בבקשה חדשה שתוגש לקבלת היתר להריסת הבניין כולוב המשך לאישור הועדה במסגרת בקשה 16-1333.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0105-1 מתאריך 14/06/2017

לא לאשר את הבקשה שכן אין מקום לאשר הריסה של חלק מבניין בנפרד מהיתר המבוקש להריסת הבניין והקמת בניין חדש.
בנוסף ולחילופין על פי המוצג בבקשה הפתרון הקונסטרוקטיבי להריסת חלק מהתקרה של קומת הקרקע אינה מניחה את הדעת.
רשות הרישוי תהיה מוכנה לדון בבקשה חדשה שתוגש לקבלת היתר להריסת הבניין כולוב המשך לאישור הועדה במסגרת בקשה 16-1333.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0861 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה